



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಣ್ಣೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ.ವ್ಯಾಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆ.ನಿ.ನ.ಯೋ/ಪಿಆರ್/ಅ66೫/೦೫೪-

ದಿನಾಂಕ: 13-05-2015

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು / ವ್ಯತೀರ್ಿಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕನಾರಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಮಾಆ/5351 ದಾರು 2013, ದಿನಾಂಕ: 26-11-2013, 26-03-2014, 23-07-2014 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 13-04-2015

* * * * *

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಜಾರಿಗೆಂತ ಮುಂಚಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಕಾರ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಲ್ಪಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು / ವ್ಯತೀರ್ಿಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 321 (1), 321 (2), 321 (3) ಮತ್ತು 462 ರಷಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವಾಗ ಯಾವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದೆಂದು ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಹೆಚ್.ವೀರೇಶ್ ಎಂಬುವವರು ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಸದರಿಯವರು ಕನಾರಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ದೂರು ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಆಯೋಗವು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿಕೆ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ನೀತಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಕಾರಣ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ನೀತಿ / ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 26-11-2013, 23-07-2014 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 13-04-2015 ರ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗದ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ / ಪಟ್ಟಣಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ಕನಾರಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕನಾರಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಅನ್ನ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದುಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ನಗರ / ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ / ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು / ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಥಮವಾಗಿ ಸ್ಥಳಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 22-05-1972 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ: 12-10-1984 ರಿಂದ ಅನ್ನಯವಾಗುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ದಿನಾಂಕ: 05-01-1995 ರಿಂದ ಅನ್ನಯವಾಗುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನೂ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 25-06-2007 ರಿಂದ ಅನ್ನಯವಾಗುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ - 2015 ಅನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕನಾರಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡ 556 ಮೈಲಿಪ್ರಾ 2013(1), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 28-05-2014 ರಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸತ್ತಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು



ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ 8 (i) ರಲ್ಲಿ “ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ” ಎಂದರೆ ಈ ರೀತಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(i) **“Unapproved and violated Development”** means the development made without obtaining prior approval from the Competent Authority and also in violation of Master Plan and Zonal Regulations ;

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ (1) (3) ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದ ಕುರಿತು ಈ ರೀತಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

(1) (3) They shall apply to all unauthorized development that have come up on or after the date of approval of the first Master Plan of respective cities or towns, but before the date of 19the October, 2013.

ಮೇಲ್ಮುಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಹಾಲಿ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರಮ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳುವ ಮುನ್ಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಥಮವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 22-05-1972 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಂಡ ಸೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ನಂತರದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಲಾಗಿರುವ ದಿನದಂದು ಕನಾಂಟಿಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಾಜೀ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ / ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ / ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಾಳೆ ಮಾಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಿದ ನಂತರ, ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಹಳೆಯ ಅನಧಿಕೃತ / ವೈತಿರಿಕ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರಷ್ಟು ಸರ್ಕಾರಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮುಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅಯುಕ್ತರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.